

5. Náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Libereckém kraji

Náklady na bydlení (SILC)

Český statistický úřad od roku 2005 organizuje výběrové šetření o životních podmínkách domácností, které se zaměřuje na získání údajů o finanční situaci domácností, jejich příjmech, kvalitě bydlení, nákladech na bydlení a vybavenosti bytů.

Na základě výsledků tohoto šetření bylo zjištěno, že většina z 182 556 hospodařících domácností v Libereckém kraji v roce 2020 podle druhu bydlení žila v bytových domech (55,5 % z celkového počtu) a tento druh bydlení víceméně převažuje také z dlouhodobého pohledu. Výjimkou byl rok 2017, ve kterém více domácností bydlelo v rodinném domě. Podle právní formy užívání bytu bydlelo v roce 2020 nejvíce domácností v bytě ve vlastním domě (39,6 %), následovalo bydlení v pronajatém bytě (26,4 %) a bydlení v bytě v osobním vlastnictví (25,3 %). Nejnižší podíl domácností bydlel u příbuzných, známých apod. (3,8 %). V průběhu deseti let poklesl podíl domácností bydlících v družstevním bytě, a to z 9,1 % domácností v roce 2011 na 4,9 % v roce 2020.

Tab 5.1 Domácnosti podle druhu bydlení, právní formy užívání bytu a typu nájemného v Libereckém kraji

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC) (podíl z celkového počtu domácností v %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet domácností (v tis.)	173,0	176,1	177,3	178,1	178,7	179,3	180,8	180,7	183,2	182,6
Druh bydlení:										
rodinný dům	42,0	49,3	41,8	45,2	44,6	46,6	50,7	48,4	42,5	43,1
bytový dům	57,7	50,4	57,9	54,4	55,2	51,6	47,5	51,4	56,8	55,5
jiná budova, nezjištěno	0,3	0,3	0,3	0,4	0,2	1,8	1,8	0,2	0,7	1,4
Právní forma užívání bytu:										
ve vlastním domě	39,0	45,1	37,6	39,3	39,1	42,9	47,0	46,0	40,6	39,6
v osobním vlastnictví	28,7	25,1	27,4	25,7	24,3	21,5	21,5	22,5	26,9	25,3
družstevní	9,1	6,3	9,8	8,6	9,5	7,7	5,4	5,2	4,1	4,9
pronajatý	20,9	20,5	21,5	20,8	21,5	23,0	21,3	22,4	25,5	26,4
u příbuzných, známých apod.	2,3	3,0	3,6	5,6	5,6	4,9	4,7	3,9	2,9	3,8
Typ nájemného:										
tržní nájemné	20,0	18,5	21,5	20,8	20,5	20,5	18,7	19,3	22,1	24,6
snížené nájemné	1,6	2,1	0,0	0,0	1,0	2,5	2,6	3,1	3,4	1,8
neplatí nájem	78,4	79,5	78,5	79,3	78,5	77,0	78,7	77,6	74,5	73,6

V letech 2011–2020 v průměru více než 20 % domácností platilo tržní nájemné, v roce 2020 toto nájemné pokrývalo 24,6 % domácností. Snížené nájemné pak v dlouhodobém průměru platila necelá 2 % domácností, na konci desetiletí konkrétně 1,8 % domácností. Bydlení v bytech, kde se nájem neplatil, užívalo průměrně 77,6 % domácností. Od roku 2017 se však tato hodnota podílu postupně snižuje a v roce 2020 poklesla na 73,6 %.

Tab 5.2 Domácnosti podle způsobu vytápění bytů a zdroje energie v Libereckém kraji

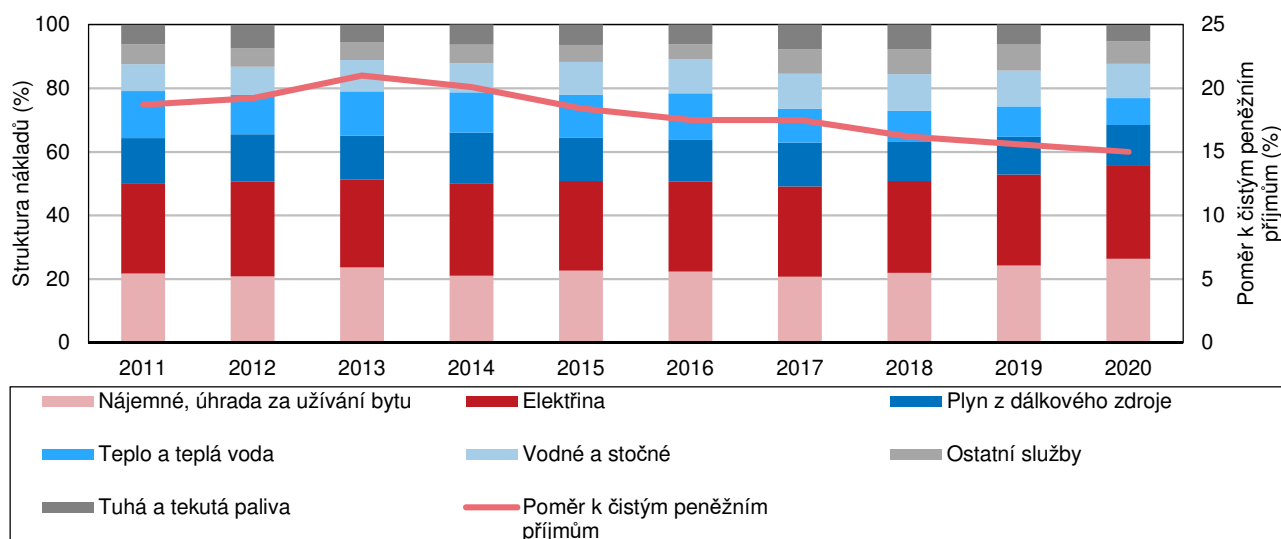
Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC) (podíl z celkového počtu domácností v %)

	2017	2018	2019	2020
Převažující způsob vytápění:				
dálkové topení, blokova kotelna		35,5	32,9	31,6
vlastní ústřední topení – elektřina		5,1	5,8	6,7
vlastní ústřední topení – plyn		27,7	26,7	28,9
vlastní ústřední topení – tuhá paliva		25,5	26,3	23,0
lokální topidla elektrická		0,5	1,3	1,3
lokální topidla plynová a ostatní		4,3	6,0	5,6
jiný způsob		1,4	1,0	3,0

V roce 2020 v Libereckém kraji k vytápění využívalo dálkový zdroj topení nebo blokovou kotelnu 32,9 % domácností, tj. o 2,6 p. b. méně než v roce 2017. Druhým nejvíce využívaným způsobem topení je vlastní ústřední topení na plyn (29,5 %, nárůst o 1,8 p. b.), třetím vlastní ústřední topení na tuhá paliva (18,6 %, -6,9 p. b.). Vlastní ústřední topení na elektřinu v roce 2020 využívalo 8,2 % domácností (+3,1 p. b.).

Náklady domácností na bydlení v Libereckém kraji za rok 2020 činily v průměru 5 900 Kč na domácnost a měsíc, oproti předchozímu roku se zvýšily o 102 Kč. Nejvyšší náklady na bydlení v průběhu posledních deseti let byly vykázány v roce 2013, kdy překročily hranici 6 000 Kč. Podíl příjmů, které domácnosti vynakládaly na bydlení, se v průběhu let 2011 až 2020 snižuje a důvodem je rychlejší růst příjmů domácností. V roce 2020 náklady na bydlení představovaly 15,0 % čistých peněžních příjmů, meziročně poměr poklesl o 0,6 p. b. a ve srovnání s rokem 2011 se snížil o 3,7 p. b. Největší položkou nákladů na bydlení je elektřina. V roce 2020 vynaložená částka představovala 1 719 Kč, tj. 29,1 % nákladů na bydlení. Druhou významnou položkou je nájemné nebo úhrada za užívání bytu (1 560 Kč, 26,4 % v roce 2020). Na plyn z dálkového zdroje vynaložily domácnosti 763 Kč (tj. 12,9 % výdajů na bydlení), na vodné a stočné 637 Kč (10,8 %), na teplo a teplou vodu 501 Kč (8,5 %).

Graf 5.1 Náklady domácností na bydlení a jejich struktura v Libereckém kraji v letech 2011–2020



Z mezikrajského pohledu nejvyšší měsíční náklady na bydlení v roce 2020 vykázaly domácnosti v hlavním městě Praze (8 221 Kč), nejnižší v Kraji Vysočina (4 827 Kč). V Libereckém kraji byly náklady na bydlení 5. nejvyšší a o 79 Kč se pohybovaly pod průměrem za Českou republiku (5 979 Kč). Náklady na bydlení tvořily největší část čistých peněžních příjmů v případě domácností v hlavním městě Praze (17,3 %), na opačné straně žebříčku byl Kraj Vysočina s 12,1 %.

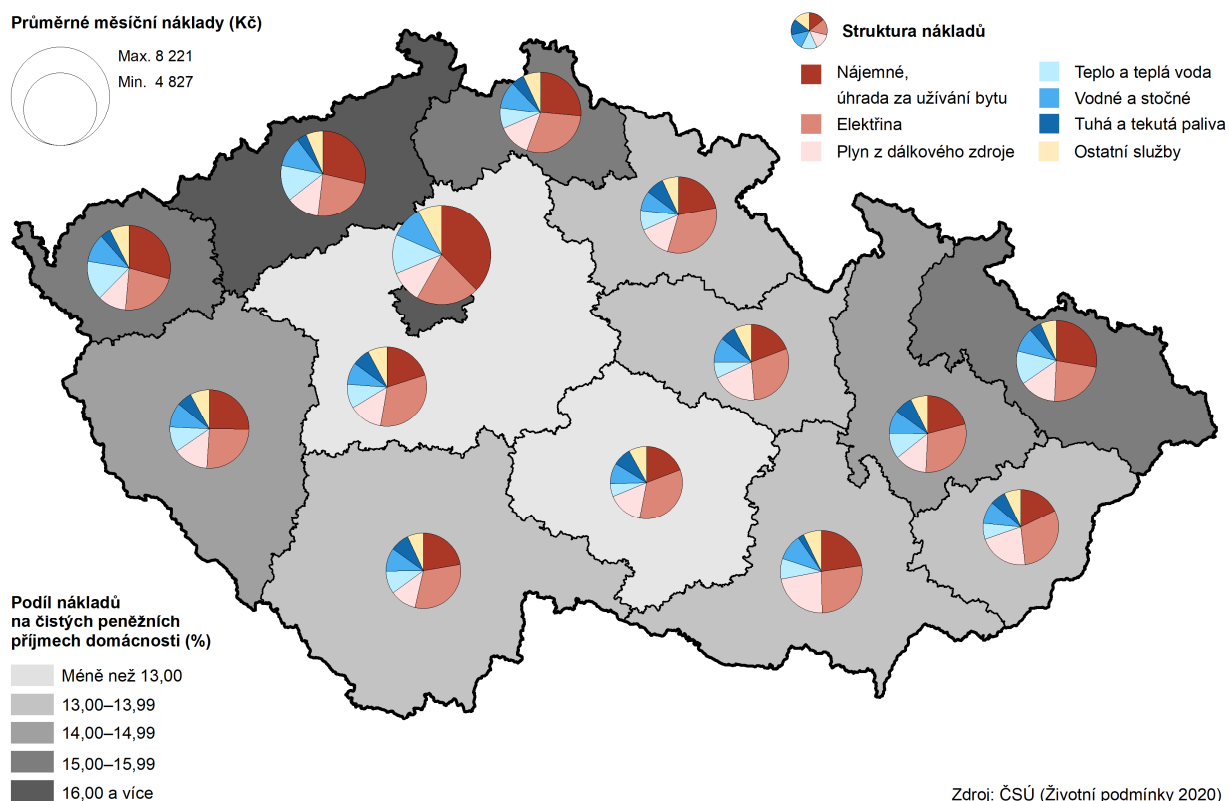
Tab 5.3 Náklady domácností na bydlení a jejich struktura v Libereckém kraji

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

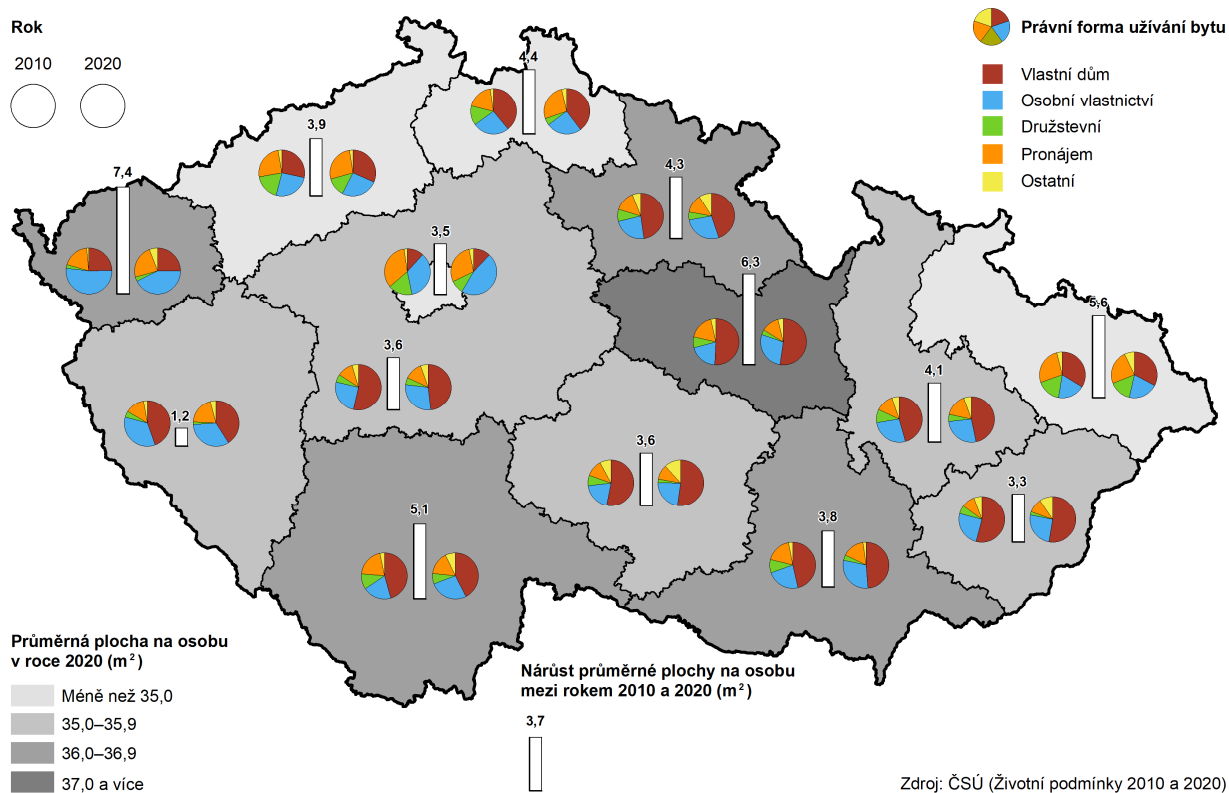
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Náklady na bydlení celkem (měsíční průměr za domácnost, Kč):	5 195	5 655	6 051	5 849	5 667	5 758	5 845	5 836	5 798	5 900
poměr k čistým peněžním příjmům (%)	18,7	19,2	21,0	20,1	18,4	17,5	17,5	16,2	15,6	15,0
Struktura nákladů na bydlení (%):										
nájemné, úhrada za užívání bytu	21,7	20,8	23,6	21,0	22,6	22,3	20,7	21,9	24,2	26,4
elektřina	28,2	29,9	27,6	29,1	28,2	28,4	28,4	28,9	28,6	29,1
plyn z dálkového zdroje	14,4	14,8	13,9	15,9	13,7	13,2	13,8	12,3	11,9	12,9
teplo a teplá voda	14,8	12,5	13,9	12,7	13,4	14,5	10,7	9,8	9,6	8,5
vodné a stočné	8,5	8,7	9,9	9,2	10,4	10,7	10,9	11,5	11,2	10,8
ostatní služby	6,2	5,8	5,6	5,8	5,3	4,7	7,8	7,9	8,4	7,0
tuhá a tekutá paliva	6,1	7,4	5,4	6,3	6,5	6,3	7,8	7,7	6,1	5,2



Náklady domácností na bydlení v krajích v roce 2020

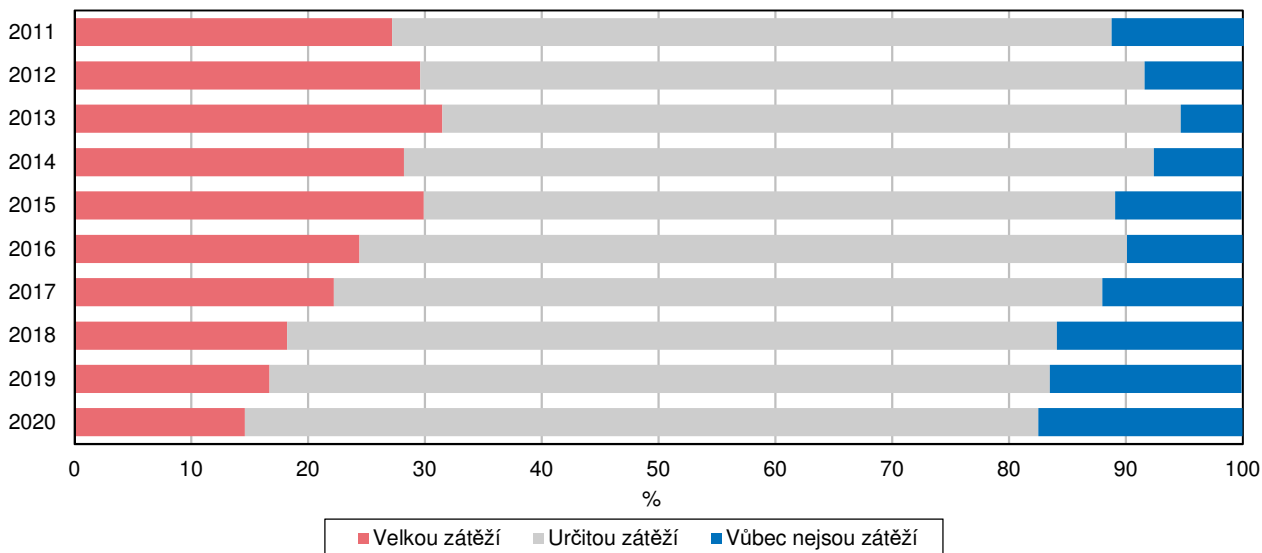


Bydlení domácností v letech 2010 a 2020



Šetření Životní podmínky domácností mimo jiné také mapuje subjektivní názory domácností na různé oblasti. V roce 2020 téměř 68 % domácností v Libereckém kraji uvedlo, že náklady na bydlení pro ně představují určitou zátěž, což je o 6,3 p. b. více než v roce 2011. Na druhé straně pro 17,5 % domácností náklady na bydlení nejsou vůbec zátěží (+6,2 p. b.). O necelých 13 p. b. na 14,6 % poklesl od roku 2011 podíl domácností, pro které jsou náklady na bydlení velkou zátěží.

Graf 5.2 Jakou zátěží jsou pro domácnosti v Libereckém kraji náklady na bydlení v letech 2011–2020 (subjektivní názory)



Největším problémem s bydlením v roce 2020 spatřovaly domácnosti v hluku z domu a ulice (12,3 %, nárůst oproti roku 2011 o 2,1 p. b.) a vlhkosti v bytě (9,5 %, -3,4 p. b.). Tmavý byt uvádělo jako problém 5,3 % (+0,9 p. b.) domácností. Nejvyšší pokles podílu počtu domácností zaznamenala od roku 2011 kategorie znečištěné okolní prostředí (o -9,8 p. b. na 4,1 %) a problémy s kriminalitou a vandalstvím (-3,5 p. b. na 3,7 %).

Tab 5.4 Problémy domácností s bydlením (subjektivní názory) v Libereckém kraji

Zdroj: ČSÚ, Příjmy a životní podmínky domácností (SILC)

(podíl z celkového počtu domácností v %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Problémy s bydlením:										
vlhkost v bytě	12,9	10,1	8,3	10,4	10,1	10,2	12,1	10,1	12,6	9,5
tmavý byt	4,4	2,3	2,1	4,2	2,9	1,9	3,4	5,0	8,0	5,3
malý byt	8,6	3,3	4,6	7,8	8,6	4,6	4,2	7,2	9,1	.
hluk z domu, resp. ulice	10,2	7,5	12,7	14,2	10,8	15,5	14,1	17,8	15,2	12,3
znečištěné okolní prostředí	13,9	11,4	13,2	10,9	10,5	10,8	11,2	12,3	12,0	4,1
vandalství, kriminalita v okolí	7,2	8,6	12,6	13,6	8,8	13,4	9,6	8,5	9,8	3,7
Náklady na bydlení jsou:										
velkou zátěží	27,2	29,6	31,5	28,2	29,9	24,4	22,2	18,2	16,7	14,6
určitou zátěží	61,6	62,0	63,2	64,2	59,2	65,7	65,8	65,9	66,8	67,9
vůbec nejsou zátěží	11,3	8,4	5,3	7,6	10,8	9,9	12,0	15,9	16,4	17,5



Ceny vybraných druhů nemovitostí

Průměrné kupní ceny rodinných domů v Libereckém kraji se v období let 2011 až 2019 pohybovaly mezi 2 146 Kč/m³ (rok 2016) a 2 746 Kč/m³ (rok 2019). Vezmeme-li v úvahu velikost obce, ve které se rodinný dům nacházel, je zřejmé, že nejvyšší kupní cenu vykázaly domy v obcích nad 50 000 obyvatel. V našem kraji do této kategorie spadá pouze město Liberec. Ve všech třech tříletých průměrech jejich hodnota převýšila 4 000 Kč /m³ s tím, že absolutně nejvyšší částka byla evidována v průměru let 2017–2019 (4 966 Kč/m³). Kupní ceny rodinných domů v nejmenších obcích do 2 000 obyvatel ve všech uvedených tříletých průměrech nepřekročily 2 300 Kč/m³. Podobně na tom byly kupní ceny v obcích s 2 000–10 000 obyvateli, s výjimkou průměru let 2014–2016, kdy hodnota domů poklesla na 1 999 Kč/m³. V obcích s 10 000–49 000 obyvateli se kupní cena rodinných domů pohybovala v rozmezí od 2 249 Kč/m³ (průměr let 2017–2019) do 2 885 Kč/m³ (průměr let 2011–2013).

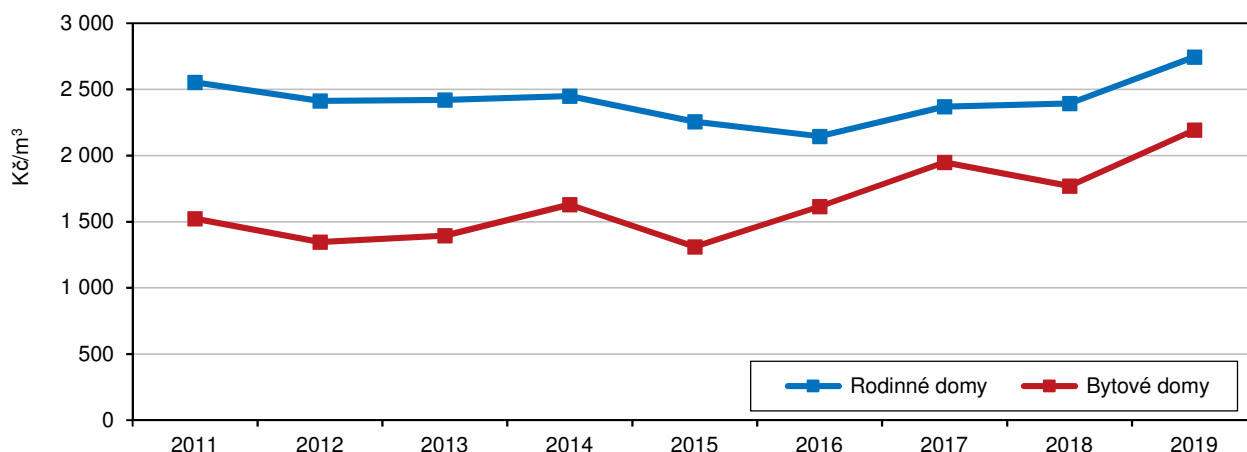
Ve srovnání s ostatními kraji České republiky byly byty v Libereckém kraji v letech 2011–2013 třetí nejdražší, v období 2014–2016 čtvrté a v posledním sledovaném období sedmé nejdražší.

Tab 5.5 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Libereckém kraji v letech 2011 až 2019

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rodinné domy (Kč/m ³)	2 555	2 414	2 421	2 450	2 255	2 146	2 369	2 394	2 746
Bytové domy (Kč/m ³)	1 522	1 347	1 396	1 629	1 311	1 642	1 985	1 770	2 193
Byty (Kč/m ²)	13 188	13 323	13 156	13 022	14 522	16 269	18 476	21 625	20 813

Ceny rodinných domů v závislosti na stupni opotřebení lze zhodnotit podle toho, jak se odhadní cena nemovitosti lišila od konečné kupní ceny. Zatímco v průměru let 2011–2013 byl rozdíl mezi odhadní a kupní cenou pro všechny kategorie opotřebení domu na víceméně podobné a v zásadě nízké úrovni a pohyboval se mezi 8,6 % (opotřebení 10–50 %) a 14,1 % (opotřebení 75–100 %). V následujících obdobích se rozdíl ve většině kategorií začal postupně navyšovat. Výjimkou byly pouze rodinné domy spadající do kategorie nejvyššího opotřebení (75–100 %), u kterých se rozdíl odhadní a kupní ceny významně neměnil. V průměru let 2017–2019 tak zájemce o rodinný dům nový nebo s nejnižším 10% stupněm opotřebení zaplatil o více než 72 % více, než činila odhadní cena. Kupní cena rodinného domu z kategorie 10–50% opotřebení pak odhadní cenu převýšila o 32,2 % a v kategorii 50–75% opotřebení tento převis činil 26,6 %. Za dům s nejvyšším možným opotřebením (od 75 % do 100 %) pak oproti odhadu kupec zaplatil „pouze“ o 14,4 % více a navýšení tak zůstalo na podobné úrovni jako v předchozích obdobích.

Graf 5.3 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Libereckém kraji



Průměrné kupní ceny bytů se v mezi roky 2011–2019 pohybovaly mezi 13 022 Kč/m³ (rok 2014) a 21 625 Kč/m³ (rok 2018). V roce 2019 průměrná kupní cena bytu činila 20 813 Kč/m², meziročně tedy o 3,8 % méně. Přes tento pokles však byla uvedená hodnota druhou nejvyšší od roku 2011.

Tab 5.6 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Libereckém kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry¹⁾

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměrná velikost RD v m ³	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměrná velikost RD v m ³	počet převodů	cena (Kč/m ³)		průměrná velikost RD v m ³
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
Kraj celkem	1 866	2 192	2 459	716	704	1 722	2 294	777	390	1 696	2 484	883
v tom obce podle počtu obyvatel:												
do 1 999	960	.	2 289	.	442	.	2 232	.	223	.	2 286	.
2 000–9 999	605	.	2 178	.	160	.	1 999	.	99	.	2 296	.
10 000–49 999	175	.	2 885	.	66	.	2 338	.	39	.	2 249	.
50 000 a více	126	.	4 509	.	36	.	4 298	.	29	.	4 966	.
podle stupně opotřebení:												
0–10 %	280	4 432	5 050	600	245	2 408	3 462	670	117	2 340	4 027	750
10–50 %	279	2 919	3 171	687	160	1 766	2 125	818	103	1 956	2 586	868
50–75 %	610	2 037	2 274	723	214	1 326	1 702	852	116	1 295	1 640	982
75–100 %	697	1 136	1 296	769	85	656	740	819	54	665	761	982

¹⁾ data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Z pohledu tříletých průměrů dosáhla průměrná kupní cena bytů v našem kraji v letech 2017–2019 částky 20 122 Kč/m² (mezi kraji 5. nejnižší hodnota), oproti průměru let 2001–2003 se zvýšila 3,7násobně a pod republikovým průměrem (26 514 Kč/m²) se pohybovala o 24,1 %. Ve srovnání s obdobím 2011–2013 kupní ceny bytů vzrostly o 52,2 %.

Tab 5.7 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Libereckém kraji v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry¹⁾

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	počet převodů	cena (Kč/m ²)		průměrná velikost bytu v m ²	počet převodů	cena (Kč/m ²)		průměrná velikost bytu v m ²	počet převodů	cena (Kč/m ²)		průměrná velikost bytu v m ²
		odhadní	kupní			odhadní	kupní			odhadní	kupní	
Kraj celkem	2 525	12 535	13 218	62	1 387	11 445	14 375	62	595	14 533	20 122	65
v tom obce podle počtu obyvatel:												
do 1 999	214	12 371	12 567	66	159	10 503	12 042	60	58	10 659	12 227	69
2 000–9 999	703	10 184	10 325	60	305	7 435	9 617	60	141	9 559	13 544	65
10 000–49 999	995	11 715	12 669	62	491	10 044	12 885	64	174	13 794	21 182	64
50 000 a více	613	16 619	17 656	63	432	16 215	20 287	63	222	19 284	25 533	65
podle stupně opotřebení:												
0–5 %	245	.	20 604	.	588	.	18 190	.	292	.	24 636	.
5–20 %	1 318	.	14 303	.	469	.	12 852	.	164	.	18 537	.
20–45 %	636	.	11 070	.	229	.	10 309	.	99	.	13 923	.
45–100 %	326	.	7 474	.	101	.	8 461	.	40	.	9 018	.

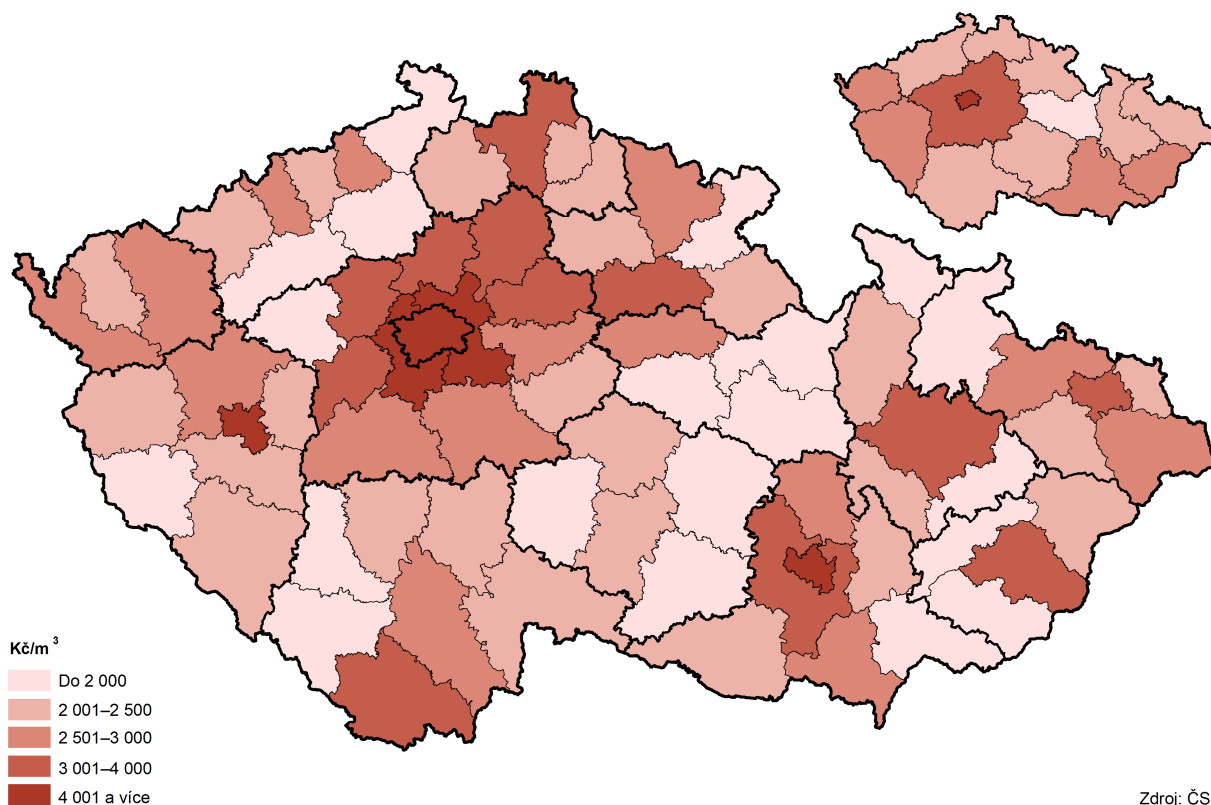
¹⁾ data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Na počátku dekády byl trh s nemovitostmi velmi dynamický – v průměru let 2011–2013 bylo v kraji realizováno 2 525 převodů bytů. Postupně však intenzita klesala, nejprve o 45,1 % na 1 387 převodů (období 2014–2016) a poté meziročně o dalších 57,1 % na 595 převodů (období 2017–2019).

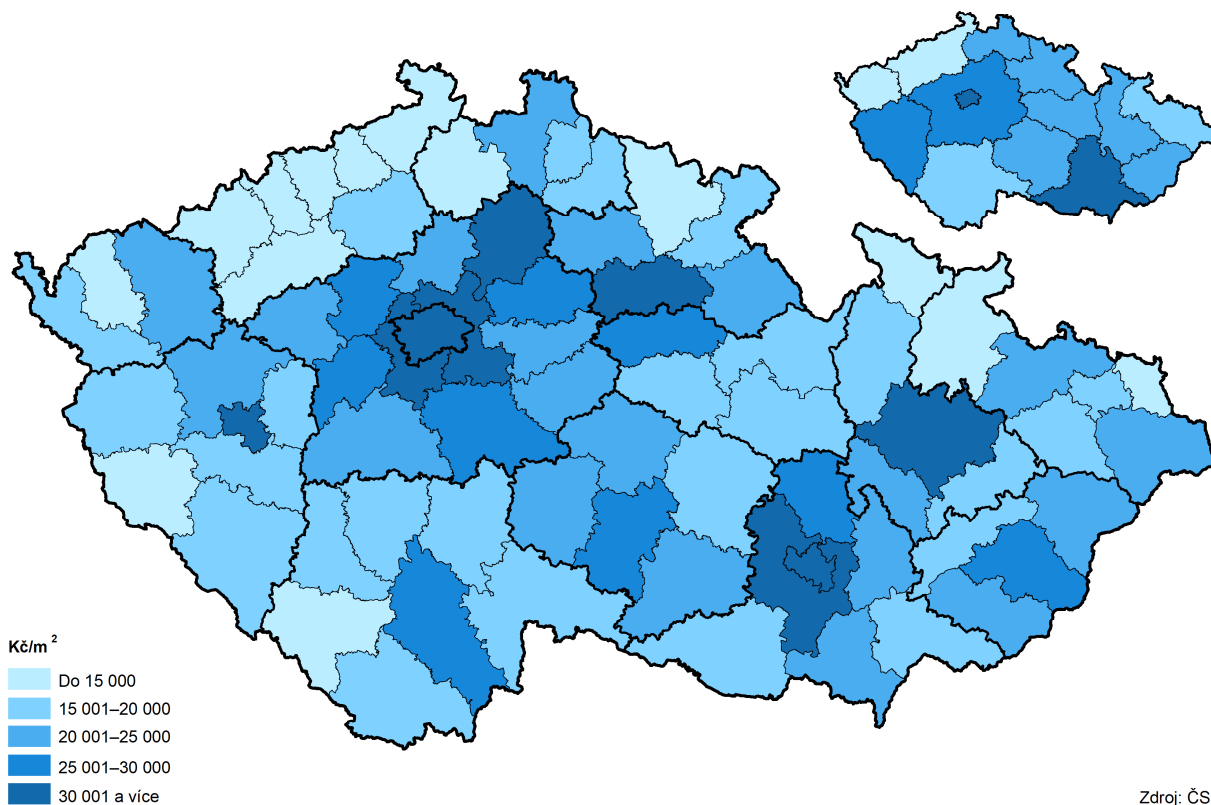
Zatímco v prvním sledovaném období (tj. v průměru let 2011–2013) byly realizovány především převody bytů již užívaných ve stupni opotřebení 5–20 % (52,2 % převodů) a stupni 20–45% (25,2 % převodů), v letech 2014–2016 se převádělo nejvíce bytů nových a nejméně opotřebovaných, tj. ve stupni opotřebení 0–5 % to bylo 42,4 % převodů a ve stupni 5–20% pak 33,8 % převodů. V posledním období let 2017–2019 se zájem o převody soustředil ještě výrazněji do kategorie bytů nových a s nejnižším opotřebováním, tj. 49,1 % převodů v kategorii 0–5% opotřebování a 27,6 % převodů v kategorii 5–20% opotřebování.



Průměrné kupní ceny rodinných domů v okresech a krajích v období let 2017–2019

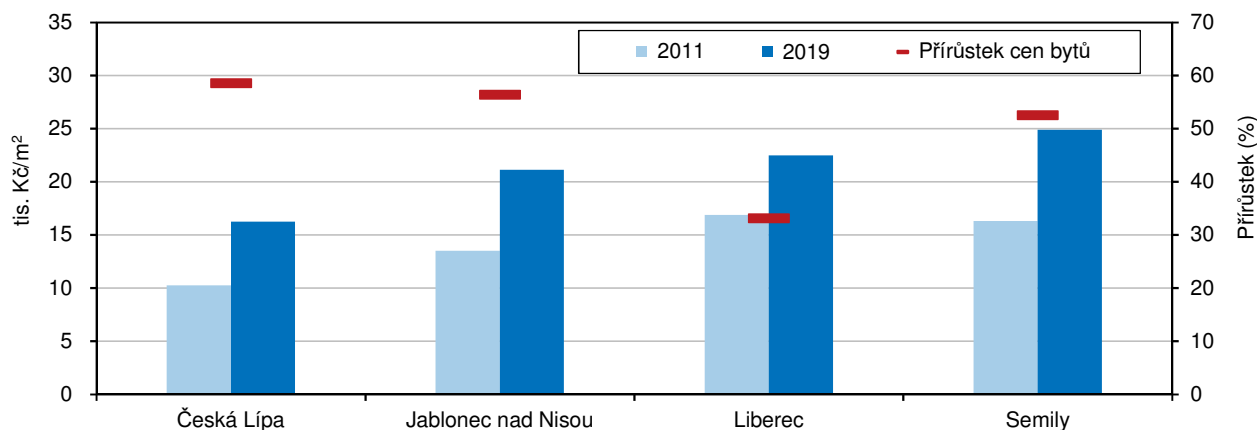


Průměrné kupní ceny bytů v okresech a krajích v období let 2017–2019



Za nejnižší průměrnou kupní cenu se v Libereckém kraji v letech 2017–2019 prodávaly byty na území obcí do 1 999 obyvatel (12 227 Kč/m²), naopak nejvyšší ceny bytů byly zjištěny ve městě Liberec (25 533 Kč/m²). Mezi kraji se byt dal nejlevněji pořídit v Ústeckém kraji (9 019 Kč/m²), zatímco v hlavním městě Praze musel zájemce počítat s průměrnou cenou 62 459 Kč/m². Nejvyšší průměrnou kupní cenu bytů z pohledu okresů Libereckého kraje zaznamenal okres Liberec (23 558 Kč/m², tj. o 17,1 % nad krajským průměrem). Naopak výrazně nižší byla kupní cena v okrese Česká Lípa (13 880 Kč/m²).

Graf 5.4 Průměrné kupní ceny a přírůstek cen bytů v okresech Libereckého kraje mezi roky 2011 a 2019



Průměrné ceny bytů i rodinných domů vykazovaly mezi roky 2011 a 2014 podobně intenzivní tempo růstu či poklesu. Po roce 2014 však průměrné ceny bytů v Libereckém kraji začaly každoročně poměrně výrazně narůstat, a to až do roku 2018. V roce 2019 pak dochází k meziročnímu poklesu jejich průměrné ceny. Naopak průměrné ceny rodinných domů po roce 2014 spíše a méně intenzivně kolísaly. V letech 2015 a 2016 je patrný meziroční pokles jejich hodnoty, naopak v následujících letech již cena roste. Průměrné ceny rodinných domů pak v porovnání let 2011 a 2019 vzrostly o 7,5 %, průměrné ceny bytů se navýšily dokonce o 57,8 %.

Průměrné kupní ceny bytových domů se mezi roky 2011 a 2019 pohybovaly mezi 1 311 Kč/m³ (rok 2015) a 2 193 Kč/m³ (rok 2019). V roce 2019 pak poprvé od roku 2011 převýšila hranici 2 000 Kč/m³.

Průměrná cena bytových domů v Libereckém kraji v letech 2017–2019 dosáhla částky 1 978 Kč/m³. Ve srovnání s ostatními regiony České republiky byla 6. nejnižší a představovala 77,5 % republikového průměru (2 552 Kč/m³). Nejvyšší cena 1 m³ bytového domu byla vykázána v hlavním městě Praze (6 673 Kč), zde byly také prodávány největší bytové domy (5 207 m³). Nejméně za 1 m³ zaplatili zájemci v Pardubickém kraji (1 740 Kč). Šestou nejnižší příčku obsadil Liberecký kraj také v případě průměrné velikosti bytového domu (3 008 m³).

Nejvyšší průměrná cena stavebních pozemků v Libereckém kraji byla v průměru let 2017–2019 zaznamenána v krajském městě Liberec, a to 1 848 Kč/m². Uvedená hodnota byla o 1,2 % vyšší než průměr let 2011–2013 (1 826 Kč/m²) a o 12,3 % vyšší než průměr let 2014–2016 (1 646 Kč/m²). Průměrná velikost nakupovaného stavebního pozemku pak v období 2017–2019 činila 586 m² a v rámci sledovaného období se více než zdvojnásobila. Ve srovnání s republikovým průměrem (982 Kč/m²) byla krajská hodnota stavebního pozemku o 866 Kč/m² vyšší.

Nejvyšší ceny stavebních pozemků v Libereckém kraji byly zaznamenány v případě obcí do 1 999 obyvatel v okrese Jablonec nad Nisou (567 Kč/m², průměr let 2017–2019), v případě obcí se 2 000–9 999 obyvateli v okrese Liberec (762 Kč/m², průměr let 2017–2019) a v případě obcí s 10 000–49 999 obyvateli v okrese Jablonec nad Nisou (1 124 Kč/m², průměr let 2017–2019).

Největší stavební parcely se prodávaly v obcích do 1 999 obyvatel a v obcích se 2 000–9 999 obyvateli v okrese Česká Lípa (810 m² v průměru let 2014–2016, resp. 601 m² v průměru let 2017–2019). V případě obcí s 10 000–49 999 obyvateli se největší pozemky prodávaly v okrese Semily (825 m² v průměru let 2017–2019).

Tab 5.8 Průměrné odhadní a kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Libereckého kraje v letech 2011 až 2019 – tříleté průměry^{*)}

	2011–2013				2014–2016				2017–2019			
	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr- ná velikost SP v m ²	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr- ná velikost SP v m ²	pořadí dle kupní ceny (v ČR)	cena (Kč/m ²)		průměr- ná velikost SP v m ²
		odhad- ní	kupní			odhad- ní	kupní			odhad- ní	kupní	
Česká Lípa												
do 1 999 obyvatel	211-212	128	200	490	235-236	181	230	810	241-242	154	232	804
2 000–9 999 obyvatel	188	168	258	518	183-184	364	429	513	161	367	552	601
10 000–49 999 obyvatel	97	940	988	215	118-119	588	708	592	119	579	758	635
Jablonec nad Nisou												
do 1 999 obyvatel	154-155	279	362	375	196-197	298	395	549	156	377	567	671
2 000–9 999 obyvatel	143	319	405	328	152	506	552	479	144	546	628	541
10 000–49 999 obyvatel	64	1 269	1 376	280	69	970	1 134	345	72	941	1 124	425
Liberec												
do 1 999 obyvatel	192	147	237	534	199	328	388	586	193	339	429	692
2 000–9 999 obyvatel	148-149	255	379	457	120	700	700	524	118	691	762	522
50 000 a více obyvatel	42	1 635	1 826	257	40	1 516	1 646	476	36	1 555	1 848	586
Semily												
do 1 999 obyvatel	182-183	162	266	393	246	147	200	613	229-230	173	274	687
2 000–9 999 obyvatel	119	582	664	226	176	359	456	458	168	413	533	485
10 000–49 999 obyvatel	89	777	1 038	431	142	440	588	410	134-135	435	685	825

^{*)} data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů