26. června 2020

Počet dokončených nebytových budov byl rekordní

**Nebytových budov se v roce 2019 dokončilo meziročně o 12,8 % více než v předchozím roce. Největší investice putovaly do průmyslových staveb a skladů. Nejvíce se stavělo v Jihomoravském kraji, nejvíce se proinvestovalo v Praze.**

V České republice bylo v loňském roce postaveno 1 829 nových nebytových budov, ve srovnání s rokem 2018 tak jejich počet vzrostl o 12,8 %. Mírně vzrostla i celková podlahová plocha, a to o 0,8 %. Celková hodnota investičních nákladů na nové nebytové budovy však poklesla
o 31,9 %, částečně vlivem vysoké srovnávací základny roku 2018. „*Ze všech postavených nebytových budov zaujaly již tradičně největší podíl hotely a obdobné budovy. Naopak nejméně se dokončilo administrativních budov. Největší investice byly pak vynaloženy na stavby pro průmysl a skladování,“* říká Silvie Lukavcová z oddělení statistiky stavebnictví ČSÚ.

Objemově největší budovy se staví pro potřeby průmyslu a skladování. V minulém roce na jednu připadlo v průměru 29,6 tisíc m3 obestavěného prostoru a 3 029 m2 podlahové plochy. Naopak nejmenší jsou hotely a obdobné budovy, kdy v průměru na jednu stavbu loni připadlo 545 m3 obestavěného prostoru a 128 m2 podlahové plochy.

Z územního hlediska se nebytové budovy stavěly nejvíce v Jihomoravském kraji, kde jich bylo dokončeno 383. Naopak nejméně, 47, jich bylo dokončeno v Libereckém kraji. Nejdražší
a prostorově největší stavby byly v Praze. Jedna zde dokončená budova měla v průměru hodnotu investičních nákladů 70,4 mil. Kč, podlahová plocha připadající na jednu budovu byla 3,9 tis. m2 a obestavěný prostor 18,7 tis. m3. Nejlevnější stavby se naopak v loňském roce dokončily na Liberecku, kde průměrná investiční hodnota nepřesáhla 4,5 mil. Kč. Tyto budovy byly také nejmenší, průměrná podlahová plocha zde byla 301 m2 a obestavěný prostor
1 625 m3.

Více informací naleznete na [webových stránkách ČSÚ](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr).

**Kontakt:**

Jan Cieslar

tiskový mluvčí ČSÚ

T 274 052 017 | M 604 149 190

E jan.cieslar@czso.cz | Twitter @statistickyurad