

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2017 - 2019 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Average prices of multi-dwelling buildings in the CR in 2017 - 2019 by municipality population size (CZK/m³)

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí Municipality population size	Počet převodů Number of transfers	Kupní cena Purchase price	Odhadní cena Assessed value	Prům. vel. BD v m ³ Average size of a MB (m ³)	Průměrné opotř. v % Average wear and tear (%)	Variační koef. KC PP variation coefficient	Průměrná kupní cena Average purchase price				
								typové Typical MB	netyповé Atypical MB	rok 2017 Year 2017	rok 2018 Year 2018	rok 2019 Year 2019
Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)	Praha 1 / Prague 1	22	7 022	5 069	5 813	58	54	-	7 022	5 260	9 103	8 402
	Praha 2-21 / Prague 2-21	159	6 625	4 262	5 123	57	49	8 039	6 560	5 398	7 365	8 029
Celkem hlavní město Praha Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague), total		181	6 673	4 360	5 207	57	50	8 039	6 618	5 380	7 578	8 069
Středočeský Region	do 1 999 up to 1 999	60	1 696	1 419	2 353	55	62	1 602	1 740	1 586	1 006	2 029
	2 000 - 9 999	44	1 795	1 485	3 052	62	68	1 854	1 776	1 646	1 959	1 880
	10 000 - 49 999	86	2 962	2 369	3 145	57	66	3 326	2 866	2 795	3 155	2 972
	50 000+	25	4 018	2 070	2 533	58	58	4 336	2 747	2 842	5 063	i.d.
	Celkem Středočeský Region, total	215	2 493	1 888	2 834	58	74	2 903	2 303	2 280	2 901	2 369
Jihočeský Region	do 1 999 up to 1 999	47	1 278	1 177	2 167	57	69	1 415	1 177	1 301	1 147	1 515
	2 000 - 9 999	52	1 876	1 719	2 517	59	67	1 697	1 924	1 578	2 281	1 712
	10 000 - 49 999	41	3 120	2 607	3 074	57	59	-	3 120	2 649	4 010	3 077
	50 000+	51	3 289	2 413	2 607	58	56	5 405	2 952	2 298	3 294	4 118
	Celkem Jihočeský Region, total	191	2 373	1 961	2 574	58	72	2 232	2 409	1 963	2 535	2 786
Plzeňský Region	do 1 999 up to 1 999	35	1 302	1 362	2 236	54	50	1 505	1 060	1 316	1 372	921
	2 000 - 9 999	18	1 939	1 295	2 356	63	90	4 226	1 482	2 415	1 631	1 975
	10 000 - 49 999	11	2 329	1 905	3 926	65	79	i.d.	2 455	1 519	1 759	3 508
	50 000+	80	2 842	2 450	4 129	62	51	i.d.	2 836	2 928	2 576	2 990
	Celkem Plzeňský Region, total	144	2 315	2 000	3 432	60	65	1 901	2 398	2 479	1 958	2 599
Karlovarský Region	do 1 999 up to 1 999	14	769	925	3 604	66	45	842	739	687	766	893
	2 000 - 9 999	30	1 674	1 478	3 262	62	89	2 844	1 089	1 935	2 191	694
	10 000 - 49 999	45	1 825	1 762	2 806	64	64	3 651	1 597	1 509	1 748	2 090
	50 000+	83	3 343	3 023	5 060	57	55	4 638	3 081	3 248	3 323	3 604
	Celkem Karlovarský Region, total	172	2 445	2 253	4 038	60	73	3 485	2 199	2 634	2 382	2 276
Ústecký Region	do 1 999 up to 1 999	71	980	1 064	2 254	62	75	1 188	853	849	979	1 107
	2 000 - 9 999	85	1 246	1 343	2 181	67	57	1 598	1 115	1 089	1 295	1 412
	10 000 - 49 999	238	2 343	1 994	4 932	59	63	2 856	1 694	2 171	2 396	2 565
	50 000+	165	1 962	1 925	2 892	63	57	1 840	1 967	1 665	2 156	2 164
	Celkem Ústecký Region, total	559	1 891	1 756	3 572	62	69	2 429	1 613	1 729	1 951	2 049
Liberecký Region	do 1 999 up to 1 999	28	1 745	1 505	2 455	57	61	1 933	1 640	1 682	1 182	2 308
	2 000 - 9 999	54	1 485	1 437	3 548	63	76	2 356	1 209	1 576	1 310	1 697
	10 000 - 49 999	36	2 174	2 133	2 535	64	58	i.d.	2 205	2 208	2 335	2 060
	50 000+	30	2 850	2 739	3 119	63	57	2 424	2 915	2 637	3 086	2 872
	Celkem Liberecký Region, total	148	1 978	1 883	3 008	62	68	2 170	1 934	1 985	1 770	2 193
Královéhradecký Region	do 1 999 up to 1 999	34	1 410	1 350	2 761	63	86	1 592	1 334	1 041	1 453	1 593
	2 000 - 9 999	56	1 473	1 528	2 886	61	73	2 024	1 252	1 881	1 512	1 285
	10 000 - 49 999	40	2 775	2 159	3 612	58	58	4 121	1 967	2 651	2 924	2 875
	50 000+	12	3 580	2 585	3 586	67	42	-	3 580	2 045	4 029	4 216
	Celkem Královéhradecký Region, total	142	2 003	1 752	3 120	61	75	2 686	1 725	2 094	2 053	1 877
Pardubický Region	do 1 999 up to 1 999	14	1 216	1 642	3 181	60	70	2 290	923	1 023	1 349	i.d.
	2 000 - 9 999	17	1 021	1 104	2 963	65	70	1 326	894	708	1 532	1 115
	10 000 - 49 999	12	2 046	1 793	4 572	60	43	1 838	2 150	1 942	i.d.	2 481
	50 000+	18	2 623	2 517	3 336	61	57	-	2 623	2 515	3 569	2 182
	Celkem Pardubický Region, total	61	1 740	1 780	3 440	62	71	1 738	1 741	1 424	2 091	1 834
Vysočina Region	do 1 999 up to 1 999	17	936	905	3 000	62	65	1 877	735	541	1 384	899
	2 000 - 9 999	6	1 543	1 671	2 922	58	23	i.d.	1 617	1 550	i.d.	i.d.
	10 000 - 49 999	8	2 040	1 790	2 513	63	49	i.d.	1 893	i.d.	1 760	2 679
	50 000+	13	2 806	2 732	2 354	59	45	-	2 806	2 737	3 078	2 583
	Celkem Vysočina Region, total	44	1 772	1 710	2 710	61	67	1 974	1 746	1 674	1 982	1 675
Jihomoravský Region	do 1 999 up to 1 999	10	973	1 104	1 711	67	93	-	973	297	1 375	i.d.
	2 000 - 9 999	27	2 450	2 223	2 427	53	57	3 075	2 372	1 977	2 505	3 315
	10 000 - 49 999	25	2 473	2 104	3 356	59	51	2 527	2 456	3 029	1 913	2 703
	50 000+	111	4 857	3 726	3 519	56	44	i.d.	4 841	4 627	4 706	5 292
	Celkem Jihomoravský Region, total	173	3 912	3 105	3 220	57	58	3 104	3 962	3 703	3 586	4 650
Olomoucký Region	do 1 999 up to 1 999	25	1 350	1 380	2 217	54	52	1 269	1 414	1 076	1 689	1 396
	2 000 - 9 999	32	1 260	1 355	3 185	62	53	1 482	1 108	1 034	1 125	1 566
	10 000 - 49 999	38	1 957	1 579	3 253	65	58	2 978	1 726	2 496	1 741	1 428
	50 000+	30	3 528	2 827	3 726	64	54	i.d.	3 378	3 092	4 670	3 556
	Celkem Olomoucký Region, total	125	2 034	1 781	3 142	62	73	1 980	2 054	2 056	1 720	2 270
Zlínský Region	do 1 999 up to 1 999	9	1 361	1 430	1 588	44	73	-	1 361	i.d.	1 832	i.d.
	2 000 - 9 999	12	1 408	1 657	2 127	54	79	-	1 408	845	1 909	i.d.
	10 000 - 49 999	22	2 347	2 240	2 625	67	50	2 786	2 278	2 642	1 945	2 260
	50 000+	7	2 443	2 262	3 427	55	38	i.d.	2 566	i.d.	i.d.	3 427
	Celkem Zlínský Region, total	50	1 958	1 957	2 431	58	60	2 517	1 909	1 790	1 868	2 417
Moravskoslezský Region	do 1 999 up to 1 999	29	989	986	2 492	60	68	977	1 005	757	1 558	851
	2 000 - 9 999	58	1 190	1 106	2 139	69	86	1 815	808	1 442	822	1 730
	10 000 - 49 999	39	1 702	1 662	2 585	58	70	1 468	1 949	1 424	2 656	1 408
	50 000+	116	2 432	2 301	3 665	55	52	2 601	2 367	2 343	2 747	2 246
	Celkem Moravskoslezský Region, total	242	1 844	1 754	2 985	60	70	1 868	1 829	1 824	1 908	1 798
Celkem ČR Czech Republic, total		2 447	2 552	2 134	3 367	60	85	2 465	2 579	2 426	2 557	2 713