

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2017- 2019 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)
 Average prices of flats in the Czech Republic in 2017 - 2019 by municipality population size and extent of wear and tear (CZK/m²)

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí (počet obyvatel) Municipality population size	Pásmo opotřebení 0 - 5 % Wear and tear zone 0-5%			Pásmo opotřebení 5 - 20 % Wear and tear zone 5-20%			Pásmo opotřebení 20 - 45 % Wear and tear zone 20-45%			Pásmo opotřebení 45 - 100 % Wear and tear zone 45-100%			Celkem Total					
		Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Var. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Var. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Var. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Var. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Var. koef. Var. coef.			
Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)	Praha 1 / Prague 1	92 143	14	23	83 988	13	27	79 697	53	28	44 672	23	24	74 109	103	35			
	Praha 2,6,7 / Prague 2,6,7	78 707	104	28	74 155	93	33	66 769	122	31	47 082	29	49				70 670	348	33
	Praha 3-5,8-21 / Prague 3-5,8-21	65 549	568	26	57 129	366	28	51 788	236	36	38 015	55	40				59 146	1 225	31
Celkem hlavní město Praha Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague), total		68 087	686	28	61 223	472	32	59 834	411	37	41 903	107	41	62 459	1 676	33			
Středočeský Region	do 1 999	22 638	66	42	15 218	49	47	9 928	24	87	8 414	4	42	17 564	143	56			
	up to 1 999	30 539	133	28	25 563	89	34	16 927	36	52	15 836	4	50	26 754	262	37			
	2 000 - 9 999	33 281	404	23	27 620	222	31	19 949	80	46	16 575	14	55	29 729	720	32			
	10 000 - 49 999	34 738	139	24	28 458	61	36	20 266	9	46	15 404	3	100	32 043	212	31			
Celkem Středočeský Region, total		32 116	742	28	25 863	421	37	17 624	149	55	15 010	25	60	28 212	1 337	37			
Jihočeský Region	do 1 999	11 735	34	77	7 622	81	57	5 140	18	32	3 357	3	35	8 228	136	74			
	up to 1 999	17 355	127	44	14 451	81	43	10 548	28	60	i.d.	2	i.d.	15 440	238	48			
	2 000 - 9 999	23 999	188	30	18 910	94	39	14 050	22	53	6 887	3	77	21 561	307	37			
	10 000 - 49 999	32 892	88	27	27 292	42	31	26 314	8	28	-	1	x	30 657	139	30			
Celkem Jihočeský Region, total		22 905	437	44	15 811	298	58	11 941	76	70	5 062	9	76	19 115	820	55			
Plzeňský Region	do 1 999	16 196	47	52	9 732	29	47	6 000	11	20	4 258	15	68	11 503	102	68			
	up to 1 999	23 116	105	27	18 155	73	33	14 276	27	40	7 916	10	85	19 614	215	37			
	2 000 - 9 999	23 997	72	28	18 690	54	34	15 918	8	46	i.d.	2	i.d.	21 157	136	35			
	10 000 - 49 999	35 311	292	18	29 603	143	23	21 697	59	30	i.d.	2	i.d.	31 996	496	25			
Celkem Plzeňský Region, total		29 510	516	32	22 910	299	41	17 704	105	45	6 951	29	93	25 435	949	42			
Karlovarský Region	do 1 999	13 875	19	54	8 277	14	49	6 241	9	74	3 717	7	50	9 422	49	70			
	up to 1 999	13 836	47	47	7 325	73	47	6 728	21	152	3 501	8	59	9 089	149	73			
	2 000 - 9 999	18 536	179	33	12 432	140	37	11 062	54	45	4 549	12	37	14 832	385	44			
	10 000 - 49 999	25 865	53	35	24 726	34	41	19 012	38	35	15 713	8	80	23 005	133	41			
Celkem Karlovarský Region, total		18 801	298	42	12 382	261	61	12 437	122	65	6 695	35	116	14 785	716	58			
Ústecký Region	do 1 999	15 037	12	62	7 553	8	46	3 472	4	48	-	1	x	10 277	25	80			
	up to 1 999	13 668	49	37	7 156	76	67	5 145	37	48	2 474	10	50	8 306	172	68			
	2 000 - 9 999	11 598	391	52	6 614	374	64	5 145	64	83	4 057	18	98	8 749	847	66			
	10 000 - 49 999	14 892	207	36	7 373	454	64	8 132	135	63	6 426	11	64	9 416	807	63			
Celkem Ústecký Region, total		12 849	659	47	7 045	912	65	6 797	240	70	4 266	40	88	9 019	1 851	65			
Liberecký Region	do 1 999	22 554	17	58	11 068	15	49	6 920	16	85	4 902	10	49	12 227	58	87			
	up to 1 999	17 497	63	43	12 543	46	51	8 187	23	43	4 680	9	62	13 544	141	56			
	2 000 - 9 999	23 024	110	30	21 162	43	34	12 004	18	37	9 005	3	79	21 182	174	36			
	10 000 - 49 999	31 131	102	19	23 118	60	31	20 555	42	25	13 477	18	95	25 533	222	35			
Celkem Liberecký Region, total		24 636	292	36	18 537	164	45	13 923	99	55	9 018	40	108	20 122	595	49			
Královéhradecký Region	do 1 999	20 734	15	41	14 835	32	46	9 215	22	38	4 898	12	38	12 929	81	60			
	up to 1 999	22 142	50	28	17 337	41	43	10 210	19	46	4 270	5	57	17 681	115	46			
	2 000 - 9 999	25 603	53	31	19 515	48	41	14 216	14	42	6 105	11	50	20 316	126	46			
	10 000 - 49 999	39 857	59	25	35 411	53	27	28 076	25	27	i.d.	2	i.d.	35 638	139	30			
Celkem Královéhradecký Region, total		28 964	177	39	22 983	174	51	16 220	80	61	5 690	30	51	22 980	461	55			
Pardubický Region	do 1 999	16 181	29	42	11 761	54	59	8 357	14	65	5 871	10	10	11 963	107	59			
	up to 1 999	24 433	86	31	16 850	86	36	14 296	17	58	6 557	9	40	19 457	198	43			
	2 000 - 9 999	26 310	76	26	19 889	56	29	16 413	27	36	7 099	12	74	21 296	171	39			
	10 000 - 49 999	34 719	155	24	31 437	170	25	24 006	34	41	15 390	10	58	31 696	369	29			
Celkem Pardubický Region, total		28 761	346	34	23 340	366	45	17 602	92	55	8 703	41	74	24 225	845	46			
Vysočina Region	do 1 999	13 647	10	29	9 177	23	37	4 847	5	96	-	-	x	9 783	38	46			
	up to 1 999	19 634	40	27	14 067	31	36	10 189	4	57	-	1	x	16 758	76	36			
	2 000 - 9 999	24 905	90	25	22 033	51	25	21 632	8	37	-	1	x	23 659	150	27			
	10 000 - 49 999	32 411	46	23	23 542	27	31	23 450	5	37	-	1	x	28 472	79	31			
Celkem Vysočina Region, total		25 022	186	33	18 230	132	42	16 150	22	64	9 202	3	35	21 701	343	41			
Jihomoravský Region	do 1 999	22 546	27	35	11 558	27	44	8 169	7	71	2 253	4	44	15 185	65	60			
	up to 1 999	30 953	107	28	21 049	74	40	14 168	21	36	15 702	6	89	25 295	208	41			
	2 000 - 9 999	27 643	143	30	25 500	136	35	17 612	33	49	10 706	4	48	25 459	316	36			
	10 000 - 49 999	47 472	524	18	43 970	257	23	34 690	92	27	25 263	13	47	44 803	886	23			
Celkem Jihomoravský Region, total		40 885	801	30	33 680	494	43	26 976	153	48	17 573	27	77	36 603	1 475	39			
Olomoucký Region	do 1 999	17 412	28	46	9 547	32	50	6 451	12	60	4 561	11	47	11 092	83	67			
	up to 1 999	18 576	52	47	12 513	38	49	8 003	21	57	4 369	11	51	13 586	122	62			
	2 000 - 9 999	21 230	179	27	18 889	164	31	13 062	53	38	5 112	10	37	18 821	406	35			
	10 000 - 49 999	38 201	76	20	33 788	94	23	28 219	30	33	12 866	7	50	33 893	207	28			
Celkem Olomoucký Region, total		24 349	335	42	21 509	328	49	15 382	116	66	6 139	39	73	21 070	818	53			
Zlínský Region	do 1 999	22 607	8	34	11 721	14	42	-	1	x	-	1	x	14 535	24	59			
	up to 1 999	21 410	72	34	16 024	59	44	9 687	15	63	5 857	24	51	16 311	170	53			
	2 000 - 9 999	25 712	173	27	20 726	140	33	14 418	16	46	9 352	6	35	22 796	335	34			
	10 000 - 49 999	32 815	105	23	26 948	93	25	24 443	23	42	13 807	4	65	29 196	225	29			
Celkem Zlínský Region, total		26 860	358	31	21 299	306	38	17 093	55	61	7 253	35	66	22 981	754	41			
Moravskoslezský Region	do 1 999	16 505	12	44	8 073	14	40	4 573	9	101	2 602	3	93	9 475	38	75			
	up to 1 999	19 091</																	