

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2017 - 2019
V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Average prices of family houses and price indices in the CR in 2017 - 2019 by municipality population size and extent of wear and tear

Velikost obcí (počet obyvatel), oblast Municipality population size, area	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V % WEAR AND TEAR ZONE (%)										Celkem Total
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											Average
purchase price by municipality population size (CZK/m³)											
do 1 999											
up to 1 999	3 477	4 309	2 054	2 768	2 151	1 506	1 259	810	679		2 166
2 000 - 9 999	3 482	4 314	2 220	2 801	2 268	1 704	1 517	980	811		2 434
10 000 - 49 999	3 970	4 426	2 563	2 778	2 698	2 079	1 935	1 301	1 223		2 900
50 000+	5 329	5 944	3 655	4 062	3 923	3 029	2 069	1 666	1 626		4 287
Praha - východ, západ Praha-východ District and Praha-západ District Hlavní město Praha Capital City of Prague	8 190	5 331	5 159	5 982	i.d.	4 792	-	i.d.	2 051		6 591
Celkem ČR Czech Republic, total	3 981	5 016	2 453	2 985	2 562	1 731	1 516	965	776		2 645
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											
Average assessed (appraisal) value by municipality size (CZK/m³)											
do 1 999											
up to 1 999	2 068	3 778	1 485	2 398	1 944	1 120	1 133	755	586		1 464
2 000 - 9 999	2 230	3 899	1 706	2 682	2 352	1 293	1 395	943	686		1 740
10 000 - 49 999	2 625	4 314	1 938	2 919	2 669	1 560	1 580	1 142	911		2 091
50 000+	3 577	5 325	2 717	3 844	2 976	2 281	1 785	1 250	1 261		3 049
Praha - východ, západ Praha-východ District and Praha-západ District Hlavní město Praha Capital City of Prague	6 247	4 676	4 478	3 342	i.d.	3 807	-	i.d.	1 927		5 201
Celkem ČR Czech Republic, total	2 554	4 458	1 833	2 723	2 349	1 300	1 337	882	659		1 863
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %											
Purchase price to assessed (appraisal) value ratio (%)											
do 1 999											
up to 1 999	168	114	138	115	111	135	111	107	116		148
2 000 - 9 999	156	111	130	104	96	132	109	104	118		140
10 000 - 49 999	151	103	132	95	101	133	122	114	134		139
50 000+	149	112	135	106	132	133	116	133	129		141
Praha - východ, západ Praha-východ District and Praha-západ District Hlavní město Praha Capital City of Prague	131	114	115	179	142	126	-	201	106		127
Celkem ČR Czech Republic, total	155,8	112,5	133,8	109,6	109,0	133,1	113,4	109,4	117,9		142,0
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)											
Average purchase prices (CZK/m³)											
2017	3 930	4 870	2 373	3 036	2 479	1 680	1 471	981	778		2 498
2018	3 919	4 963	2 384	2 801	2 408	1 681	1 483	978	751		2 659
2019	4 116	5 228	2 659	3 144	2 802	1 866	1 612	935	799		2 835
Počet převodů Number of transfers	3 667	102	2 524	110	140	2 531	224	190	956		10 447
Podíl v % Share (%)	35	1	24	1	1	24	2	2	9		100
Průměrná velikost RD v m ³ Average size of a family house (m ³)	717	1 442	745	1 398	1 376	734	1 493	1 518	767		787