

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)  
Average prices of family houses in the CR by municipality size (CZK/m<sup>2</sup>)

ROK 2018 / YEAR 2018

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí (počet obyvatel) Municipality population size	Počet převodů Number of transfers	Kupní cena Purchase price (PP)	Odhadní cena Assessed value	Prům. vel. RD v m <sup>3</sup> Average size of a FH (m <sup>3</sup> )	Průměrné opotř. v % Average wear and tear (%)	Variační koef. KC PP variation coefficient	Kupní cena po kvantilech Purchase price by quantile				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
<b>Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)</b>		<b>18</b>	<b>8 681</b>	<b>6 506</b>	<b>888</b>	<b>18,4</b>	<b>38</b>	<b>4 640</b>	<b>5 756</b>	<b>8 896</b>	<b>10 676</b>	<b>12 932</b>
Sředočeský Region	do 1 999											
	up to 1 999	329	3 496	2 346	739	25,0	68	1 099	1 737	2 949	4 543	7 286
	2 000 - 9 999	137	4 489	3 182	859	17,6	61	1 708	2 549	3 680	5 608	8 251
	10 000 - 49 999	53	4 665	3 184	861	23,1	52	1 963	2 841	4 125	5 657	7 932
	50 000 +	12	3 050	2 691	801	27,5	33	2 136	2 174	3 147	3 248	3 888
<b>Celkem Sředočeský Region, total</b>		<b>531</b>	<b>3 859</b>	<b>2 654</b>	<b>783</b>	<b>23,0</b>	<b>65</b>	<b>1 258</b>	<b>2 062</b>	<b>3 298</b>	<b>4 977</b>	<b>7 784</b>
Jihočeský Region	do 1 999											
	up to 1 999	142	2 045	1 425	744	37,4	68	671	1 034	1 671	2 484	3 883
	2 000 - 9 999	46	2 438	1 881	855	17,2	55	1 312	1 555	1 986	2 941	4 281
	10 000 - 49 999	24	3 500	2 302	955	25,6	53	1 507	1 989	2 971	4 492	5 933
	50 000 +	14	3 798	3 496	844	11,8	26	2 679	2 937	3 711	4 223	4 380
<b>Celkem Jihočeský Region, total</b>		<b>226</b>	<b>2 388</b>	<b>1 739</b>	<b>795</b>	<b>30,4</b>	<b>63</b>	<b>808</b>	<b>1 312</b>	<b>2 057</b>	<b>2 979</b>	<b>4 344</b>
Plzeňský Region	do 1 999											
	up to 1 999	113	2 148	1 446	745	37,6	65	836	1 214	1 662	2 854	3 894
	2 000 - 9 999	42	2 767	1 691	754	33,0	60	790	1 302	2 365	4 022	4 800
	10 000 - 49 999	9	3 580	2 423	934	11,2	54	1 336	2 453	2 966	4 461	4 785
	50 000 +	13	4 149	3 116	798	11,5	37	2 830	3 484	3 828	4 311	4 753
<b>Celkem Plzeňský Region, total</b>		<b>177</b>	<b>2 515</b>	<b>1 676</b>	<b>760</b>	<b>33,2</b>	<b>63</b>	<b>836</b>	<b>1 297</b>	<b>2 106</b>	<b>3 408</b>	<b>4 720</b>
Karlovarský Region	do 1 999											
	up to 1 999	45	2 202	1 629	776	39,3	70	533	1 298	2 021	2 672	4 013
	2 000 - 9 999	30	2 215	1 616	858	33,0	80	426	1 043	1 732	2 417	4 656
	10 000 - 49 999	12	2 784	2 484	849	27,3	33	1 465	2 195	2 598	3 308	3 458
	50 000 +	6	4 021	2 708	641	25	46	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Karlovarský Region, total</b>		<b>93</b>	<b>2 399</b>	<b>1 805</b>	<b>803</b>	<b>34,8</b>	<b>67</b>	<b>594</b>	<b>1 326</b>	<b>2 130</b>	<b>3 100</b>	<b>4 229</b>
Ústecký Region	do 1 999											
	up to 1 999	100	1 792	1 097	767	42,7	67	719	991	1 433	2 199	2 928
	2 000 - 9 999	54	1 681	1 138	906	43,7	67	546	868	1 527	2 160	2 814
	10 000 - 49 999	47	2 474	1 768	891	36,7	55	996	1 531	2 180	3 033	3 691
	50 000 +	16	4 068	3 299	1 014	34,2	67	1 566	1 784	2 720	5 017	7 160
<b>Celkem Ústecký Region, total</b>		<b>217</b>	<b>2 080</b>	<b>1 415</b>	<b>847</b>	<b>41,0</b>	<b>73</b>	<b>726</b>	<b>1 070</b>	<b>1 657</b>	<b>2 511</b>	<b>3 888</b>
Liberecký Region	do 1 999											
	up to 1 999	71	2 273	1 488	838	41,2	71	625	972	1 863	3 119	4 371
	2 000 - 9 999	34	2 396	1 735	959	37,6	56	1 121	1 440	2 146	2 830	3 983
	10 000 - 49 999	12	2 179	1 473	856	43,9	41	1 316	1 359	2 093	2 567	2 597
	50 000 +	6	4 247	2 500	739	20,0	71	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Liberecký Region, total</b>		<b>123</b>	<b>2 394</b>	<b>1 604</b>	<b>868</b>	<b>39,4</b>	<b>68</b>	<b>771</b>	<b>1 174</b>	<b>2 093</b>	<b>2 947</b>	<b>4 371</b>
Královéhradecký Region	do 1 999											
	up to 1 999	86	2 005	1 385	847	40,1	66	761	1 142	1 616	2 566	3 713
	2 000 - 9 999	47	2 290	1 506	801	29,8	54	1 048	1 416	2 053	2 719	3 601
	10 000 - 49 999	25	2 720	1 900	840	33,3	36	1 685	2 178	2 545	2 894	3 743
	50 000 +	8	4 973	3 173	823	25,8	26	3 470	3 661	4 478	6 015	6 587
<b>Celkem Královéhradecký Region, total</b>		<b>166</b>	<b>2 336</b>	<b>1 583</b>	<b>832</b>	<b>35,5</b>	<b>60</b>	<b>852</b>	<b>1 309</b>	<b>2 030</b>	<b>2 885</b>	<b>4 239</b>
Pardubický Region	do 1 999											
	up to 1 999	163	1 675	1 054	803	41,3	67	600	920	1 352	2 116	2 990
	2 000 - 9 999	55	2 129	1 439	862	31,2	52	767	1 291	2 052	2 576	3 492
	10 000 - 49 999	36	2 266	1 542	849	36,1	39	1 242	1 805	2 267	2 734	3 186
	50 000 +	14	3 981	3 086	788	11,5	27	2 754	2 801	3 980	4 454	5 359
<b>Celkem Pardubický Region, total</b>		<b>268</b>	<b>1 968</b>	<b>1 305</b>	<b>821</b>	<b>37,0</b>	<b>61</b>	<b>677</b>	<b>1 093</b>	<b>1 657</b>	<b>2 576</b>	<b>3 592</b>
Vysočina Region	do 1 999											
	up to 1 999	143	1 702	1 062	747	37,3	60	733	945	1 466	2 072	3 094
	2 000 - 9 999	37	1 718	1 254	865	38,9	62	605	1 062	1 479	2 061	2 971
	10 000 - 49 999	39	2 792	1 767	742	32,9	57	1 286	1 620	2 625	3 304	4 498
	50 000 +	6	5 209	2 652	754	14,4	44	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Vysočina Region, total</b>		<b>225</b>	<b>1 987</b>	<b>1 258</b>	<b>766</b>	<b>36,2</b>	<b>68</b>	<b>743</b>	<b>1 062</b>	<b>1 620</b>	<b>2 470</b>	<b>3 480</b>
Jihomoravský Region	do 1 999											
	up to 1 999	278	2 508	1 632	781	33,9	71	815	1 249	1 932	3 297	5 344
	2 000 - 9 999	169	2 720	1 908	819	26,1	61	1 192	1 559	2 168	3 372	4 680
	10 000 - 49 999	65	3 222	2 413	879	23,4	41	1 667	2 347	3 216	3 904	4 424
	50 000 +	43	6 110	4 192	696	19,9	39	3 613	4 431	5 680	7 443	8 714
<b>Celkem Jihomoravský Region, total</b>		<b>555</b>	<b>2 935</b>	<b>2 006</b>	<b>798</b>	<b>29,2</b>	<b>68</b>	<b>1 003</b>	<b>1 473</b>	<b>2 429</b>	<b>3 752</b>	<b>5 768</b>
Olomoucký Region	do 1 999											
	up to 1 999	214	1 931	1 461	730	41,1	70	584	973	1 611	2 337	3 387
	2 000 - 9 999	65	2 264	1 605	778	33,2	57	821	1 417	1 849	2 771	3 859
	10 000 - 49 999	31	2 442	1 757	899	31,1	43	1 206	1 648	2 350	2 756	3 782
	50 000 +	14	4 494	2 901	770	19,3	55	1 986	3 288	3 698	4 458	7 568
<b>Celkem Olomoucký Region, total</b>		<b>324</b>	<b>2 158</b>	<b>1 580</b>	<b>758</b>	<b>37,6</b>	<b>68</b>	<b>716</b>	<b>1 142</b>	<b>1 775</b>	<b>2 732</b>	<b>3 916</b>
Zlínský Region	do 1 999											
	up to 1 999	106	1 764	1 248	760	26,7	45	883	1 226	1 575	2 178	2 719
	2 000 - 9 999	71	2 321	1 472	809	27,8	50	1 108	1 495	2 073	2 857	3 931
	10 000 - 49 999	38	3 254	2 164	756	22,0	45	1 436	2 258	2 913	4 156	5 410
	50 000 +	41	4 711	2 947	623	24,3	47	2 401	3 269	3 818	6 185	8 182
<b>Celkem Zlínský Region, total</b>		<b>256</b>	<b>2 612</b>	<b>1 718</b>	<b>751</b>	<b>25,9</b>	<b>64</b>	<b>1 103</b>	<b>1 436</b>	<b>2 166</b>	<b>3 227</b>	<b>4 893</b>
Moravskoslezský Region	do 1 999											
	up to 1 999	87	2 108	1 442	846	34,0	68	592	1 333	1 782	2 441	3 636
	2 000 - 9 999	92	2 296	1 713	815	31,8	65	932	1 162	1 844	2 800	4 166
	10 000 - 49 999	20	2 253	1 764	927	32,4	55	1 157	1 451	2 078	2 529	3 112
	50 000 +	60	3 072	2 137	848	21,5	46	1 353	1 910	2 650	4 011	5 058
<b>Celkem Moravskoslezský Region, total</b>		<b>259</b>	<b>2 409</b>	<b>1 724</b>	<b>842</b>	<b>30,2</b>	<b>61</b>	<b>951</b>	<b>1 402</b>	<b>2 064</b>	<b>3 001</b>	<b>4 703</b>
<b>Celkem ČR Czech Republic, total</b>		<b>3 438</b>	<b>2 659</b>	<b>1 831</b>	<b>797</b>	<b>31,7</b>	<b>72</b>	<b>870</b>	<b>1 351</b>	<b>2 140</b>	<b>3 372</b>	<b>5 128</b>