

1-1-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)
Average prices of family houses in the CR by municipality size (CZK/m²)

ROK 2017 / YEAR 2017

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí (počet obyvatel) Municipality population size	Počet převodů Number of transfers	Kupní cena Purchase price (PP)	Odhadní cena Assessed value	Prům. vel. RD v m ³ Average size of a FH (m ³)	Průměrné opotř. v % Average wear and tear (%)	Variační koef. KC PP variation coefficient	Kupní cena po kvantilech Purchase price by quantile				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)								5 399	5 879	9 366	12 497	13 542
Středočeský Region	do 1 999	406	3 047	2 298	709	36,0	74	943	1 519	2 387	3 851	6 520
	up to 1 999	164	3 964	3 096	782	24,8	60	1 523	2 249	3 302	5 070	7 414
	2 000 - 9 999	79	3 911	3 066	804	25,8	53	1 718	2 219	3 380	5 274	6 309
	10 000 - 49 999	11	3 137	2 681	698	32,7	49	1 726	1 752	2 729	3 597	5 497
Celkem Středočeský Region, total								1 084	1 744	2 662	4 272	6 720
Jihočeský Region	do 1 999	170	2 138	1 508	710	39,6	75	552	1 062	1 666	2 702	4 442
	up to 1 999	92	2 380	1 795	770	27,3	54	1 095	1 414	2 069	3 147	3 848
	2 000 - 9 999	15	2 903	2 276	884	32,5	51	1 333	1 780	2 484	3 986	4 313
	10 000 - 49 999	11	3 797	3 307	876	21,5	46	2 388	2 674	3 155	4 177	7 028
Celkem Jihočeský Region, total								759	1 267	1 904	3 101	4 217
Plzeňský Region	do 1 999	156	1 982	1 519	692	43,3	66	632	1 008	1 627	2 627	3 472
	up to 1 999	57	2 736	2 075	748	24,9	43	1 369	1 905	2 510	3 515	4 127
	2 000 - 9 999	14	2 687	2 061	787	40,3	40	1 771	2 106	2 444	2 962	3 852
	10 000 - 49 999	22	5 923	4 048	689	4,1	30	3 185	4 095	5 713	7 308	8 628
Celkem Plzeňský Region, total								769	1 328	2 171	3 241	4 554
Karlovarský Region	do 1 999	50	2 589	1 972	713	37,7	61	568	1 542	2 276	3 770	4 733
	up to 1 999	26	2 090	1 787	866	30,1	73	661	1 075	1 742	2 238	2 918
	2 000 - 9 999	18	2 286	2 037	851	35,7	40	1 024	1 465	2 630	2 710	3 093
	10 000 - 49 999	9	2 977	2 210	854	23	54	917	1 762	2 597	3 506	3 812
Celkem Karlovarský Region, total								782	1 301	2 230	2 953	4 545
Ústecký Region	do 1 999	161	1 828	1 230	772	39,8	73	675	928	1 427	2 280	3 239
	up to 1 999	65	1 669	1 275	919	44,1	76	458	753	1 424	2 090	3 179
	2 000 - 9 999	70	2 593	2 007	872	32,1	56	1 055	1 489	2 339	3 306	4 121
	10 000 - 49 999	25	3 086	2 411	839	31,2	42	1 074	2 564	3 199	3 812	4 253
Celkem Ústecký Region, total								688	1 025	1 723	2 701	3 955
Liberecký Region	do 1 999	87	2 256	1 608	843	41,6	72	769	1 077	1 779	2 773	4 066
	up to 1 999	45	2 076	1 564	913	41,8	59	968	1 174	1 835	2 464	3 532
	2 000 - 9 999	15	2 219	1 849	1 138	44,3	68	904	1 169	1 839	2 599	3 771
	10 000 - 49 999	9	5 171	3 151	617	14,7	61	1 352	2 996	4 087	7 199	8 238
Celkem Liberecký Region, total								858	1 146	1 844	2 786	4 189
Královéhradecký Region	do 1 999	94	1 967	1 521	732	38,5	67	708	925	1 554	2 536	3 467
	up to 1 999	49	2 440	1 599	755	38,9	64	687	1 306	2 071	3 210	4 631
	2 000 - 9 999	14	2 977	2 360	820	19,8	39	1 549	2 204	2 833	3 474	4 132
	10 000 - 49 999	11	4 470	3 634	926	18,6	56	1 751	2 368	4 056	5 195	7 855
Celkem Královéhradecký Region, total								716	1 222	1 884	3 144	4 557
Pardubický Region	do 1 999	223	1 700	1 148	752	41,8	64	595	889	1 477	2 107	3 032
	up to 1 999	62	1 834	1 384	885	48,4	60	641	996	1 647	2 350	3 191
	2 000 - 9 999	41	2 505	1 702	879	38,8	51	1 178	1 419	2 116	3 356	4 518
	10 000 - 49 999	10	3 832	3 045	853	13,0	48	1 953	2 830	3 251	4 218	4 663
Celkem Pardubický Region, total								631	1 036	1 604	2 390	3 466
Vysočina Region	do 1 999	136	1 632	1 122	671	41,3	73	395	733	1 411	2 250	3 159
	up to 1 999	45	1 805	1 331	825	48,9	70	605	879	1 535	2 316	3 079
	2 000 - 9 999	31	2 704	2 004	872	29,8	40	1 610	1 937	2 497	3 382	4 053
	10 000 - 49 999	12	2 925	2 328	953	35,8	38	1 829	2 011	2 499	3 211	3 419
Celkem Vysočina Region, total								534	870	1 610	2 482	3 541
Jihomoravský Region	do 1 999	314	2 288	1 599	751	42,1	74	717	1 118	1 741	2 892	4 684
	up to 1 999	196	2 450	1 919	756	38,1	63	1 012	1 352	1 999	3 175	4 124
	2 000 - 9 999	60	2 874	2 242	783	29,8	52	1 227	1 913	2 581	3 357	4 568
	10 000 - 49 999	53	5 691	4 231	792	22,1	37	2 831	4 160	5 441	6 769	8 773
Celkem Jihomoravský Region, total								843	1 308	2 109	3 450	5 330
Olomoucký Region	do 1 999	234	1 801	1 551	708	48,0	80	530	900	1 415	2 280	3 266
	up to 1 999	68	2 169	1 788	739	37,0	58	842	1 289	1 789	2 833	4 130
	2 000 - 9 999	36	2 891	2 074	702	25,8	54	1 400	1 827	2 509	3 627	4 456
	10 000 - 49 999	9	4 092	3 244	850	37,5	53	1 107	2 703	3 715	4 666	6 593
Celkem Olomoucký Region, total								611	1 035	1 657	2 620	3 785
Zlínský Region	do 1 999	142	1 911	1 371	791	26,9	51	901	1 106	1 755	2 498	3 233
	up to 1 999	71	1 839	1 546	822	35,4	53	709	1 134	1 677	2 337	3 174
	2 000 - 9 999	46	2 649	2 285	855	26,1	38	1 433	1 740	2 465	3 345	3 740
	10 000 - 49 999	50	3 728	3 042	722	34,1	47	1 766	2 487	3 485	4 398	6 418
Celkem Zlínský Region, total								929	1 283	2 001	3 071	3 987
Moravskoslezský Region	do 1 999	96	1 705	1 413	839	43,1	62	593	846	1 538	2 334	3 042
	up to 1 999	95	2 248	1 806	781	27,1	54	964	1 514	2 024	2 684	3 485
	2 000 - 9 999	26	2 285	1 771	831	31,7	56	1 165	1 444	1 961	2 726	3 152
	10 000 - 49 999	65	2 793	2 133	769	27,9	56	1 457	1 660	2 199	3 591	5 059
Celkem Moravskoslezský Region, total								836	1 365	1 920	2 709	3 927
Celkem ČR Czech Republic, total								779	1 250	2 002	3 178	4 836