

7. CENY

Údaje o **cenách vybraných druhů nemovitostí** jsou čerpány z dat Ministerstva financí. Zdrojem jsou přiznání k dani z nabytí (převodu) nemovitých věcí, která jsou povinni podávat noví vlastníci (kupující) nemovitostí příslušným finančním úřadům do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Založení databáze cenových informací na finančních úřadech bylo zahájeno zpracováním dat z daňových přiznání v roce 1998 podle vyhlášky č. 279/1997 Sb. Databáze celoplošně postihuje transakce na trhu nemovitostí a vychází z reálných (přiznaných) cen. Vzhledem k dodatečným přepočtům dat z administrativních zdrojů nelze srovnávat údaje z jednotlivých roků, publikované v předcházejících ročenkách.

Ceny zemědělských výrobků se sledují v síti vybraných zemědělských výrobců. Jsou to převážně nominální ceny vybraných zemědělských výrobků podle hlavních (specifikovaných) jakostí. Průměrné měsíční ceny sledovaných výrobků se vypočítávají prostým aritmetickým průměrem z vykázaných cen jednotlivých výrobců.